

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
360	החשב הכללי הדיור הממשלתי	17.12.2020	10.01.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות עבור נציבות משרדי מס הכנסה ומשרדי מכס ומע"מ	אישור התקשרות	3(א14)ג	24.11.2020	8000537052

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה שמיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2026 אופציה ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
די.ג'יי. אסושיאטס, אינק.	560023137		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	3,100,000	31.12.2026	01.01.2021	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	3,100,000	31.12.2026	10.01.2021	מאושר

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה שמיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2026 אופציה

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	3,900,000	31.12.2026	01.01.2021	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	3,900,000	31.12.2026	10.01.2021	מאושר

דין ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עם די.ג.י.י. אסושיאטס. אינק (להלן: **המשכיר**) עבור רשות המיסים - משרדי נציבות מס הכנסה ומשרדי מכס ומע"מ בנתניה (להלן: **היחידות**)
2. ההסכם עם המשכיר נחתם בשנת 1994 לתקופה של 10 שנים כאשר בשנת 2004 נחתם הסכם להארכת השכירות לתקופה נוספת של 5 שנים מיום 01/10/2004 ועד ליום 30/09/2009 בתוספת 5 תקופות אופציה של שנה כל אחת אשר מומשו במלואן.
3. מסוף שנת 2014 החוזים עם המשכיר שולמו בהארכות תשלום.
4. דמי השכירות נותרו בעינם.
5. להערכת המשרד המעבר לקריית הממשלה יבוצע בעוד כ-3 שנים. ועל כן מבוקשת הארכת תקופת שכירות לתקופה קצרה של 3 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה של עד שנה כ"א. זאת מאחר והעברת היחידות לבניין אחר לתקופה זו אינה ריאלית ותהייה לה משמעות כלכלית ותפעולית כבדה. היות שבתקופה כה קצרה המשכיר לא יוכל להחזיר את השקעתו הגבוהה בגין עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך פעילות היחידות.
6. מאחר ותקופת ההתקשרות עולה על 25 שנים נדרש אישור החשב הכללי.
7. כעת מבוקש הארכת שכירות לתקופה קצרה עד למעבר היחידות לקריית הממשלה בנתניה.
8. היקף ההתקשרות עבור משרדי מס הכנסה הינו 3,100,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה המבוקשת ועבור משרדי מכס ומע"מ היקף ההתקשרות הינו 3,900,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה שהמבוקשת.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002025 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.